COFNODION PENDERFYNIADAU CYFARFOD Y PWYLLGOR RHEOLI DATBLYGU A GYNHALIWYD YN HYBRID YN SIAMBR Y CYNGOR - Y SWYDDFEYDD DINESIG, STRYD YR ANGEL, PEN-Y-BONT AR OGWR CF31 4WB DDYDD IAU, 30 TACHWEDD 2023, AM 10.00

Presennol

Y Cynghorydd RM Granville – Cadeirydd

A R Berrow	N Clarke	RJ Collins	S Easterbrook
H Griffiths	S J Griffiths	D T Harrison	M L Hughes
D M Hughes	M R John	MJ Kearn	J Llewellyn-Hopkins
J E Pratt	A Wathan	R Williams	

Ymddiheuriadau am Absenoldeb

C L C Davies

Swyddogion:

Rhodri Davies	Rheolwr Rheoli Datblygu ac Adeiladu
Gillian Dawson	Cyfreithiwr - Cynllunio
Alex Fitzpatrick	Rheolwr Tîm Lleoliadau
Stephen Griffiths	Swyddog y Gwasanaethau Democrataidd - Pwyllgorau
Michael Pitman	Swyddog Cymorth Technegol – y Gwasanaethau Democrataidd
Jonathan Parsons	Rheolwr Grŵp – Cynllunio a Datblygu
Craig Flower	Rheolwr Ceisiadau Cynllunio Bychain
Steven Jenkins	Arweinydd Tîm (Gorllewin)
Euan Sexton	Prif Swyddog Cynllunio
Robert Morgan	Prif Swyddog Rheoli Datblygu Priffyrdd
Leigh Tuck	Prif Swyddog Rheoli Datblygu Priffyrdd

Datganiad Buddiannau

Fe wnaeth y Cynghorydd D Hughes ddatgan buddiant oedd yn rhagfarnu yn eitem 8 ar yr Agenda gan ei bod yn siarad ar y cais ar ran nifer o wrthwynebwyr. Ar ôl arfer ei hawl i siarad ar y cais (fel Aelod y Ward) gadawodd y Cynghorydd Hughes y cyfarfod tra roedd yr eitem yn cael ei hystyried.

Fe wnaeth y Cynghorydd D Harrison ddatgan buddiant personol yn eitem 9 ar yr Agenda (ni roddwyd rheswm). Ni chymerodd y Cynghorydd Harrison ran yn y ddadl a gynhaliwyd ar yr eitem hon na'r bleidlais ddilynol.

Fe wnaeth y Cynghorydd A Wathan ddatgan buddiant personol yn eitem 11 ar yr Agenda, sef y ddwy Apêl yn ymwneud â Litchard, gan ei fod yn aelod o Gyngor Cymuned Coety Uchaf, ond ni chymerodd ran ym mhroses yr apeliadau cynllunio.

169. Ymweliadau Safle

Y Penderfyniad Wnaed	**PENDERFYNWYD:** Cadarnhau dydd Mercher, 10/01/2024, fel y dyddiad ar gyfer archwiliadau safle arfaethedig fyddai'n codi yn y cyfarfod, neu a nodid ymlaen llaw cyn cyfarfod nesaf y Pwyllgor gan y Cadeirydd.
Dyddiad Gwneud y Penderfyniad	30 Tachwedd 2023

170. Cymeradwyo Cofnodion

Y Penderfyniad Wnaed	**PENDERFYNWYD:** Cymeradwyo cofnodion 19/10/2023 fel cofnod gwir a chywir
Dyddiad Gwneud y Penderfyniad	30 Tachwedd 2023

171. Siaradwyr Cyhoeddus

Y Penderfyniad Wnaed	Siaradodd y Cynghorydd D Hughes ar gais cynllunio P/23/557/FUL fel yr Aelod lleol, cyn gadael tra roedd y ddadl yn mynd ymlaen ar yr eitem hon, a derbyn y buddiant rhagfarnus yr oedd hi wedi ei ddatgan yn gynharach yn y cyfarfod.
Dyddiad Gwneud y Penderfyniad	30 Tachwedd 2023

172. Taflen Ddiwygiadau

Y Penderfyniad Wnaed	**PENDERFYNWYD:** Bod y Cadeirydd yn derbyn Taflen Ddiwygiadau y Pwyllgor Rheoli Datblygu fel eitem frys yn unol â Rhan 4 (paragraff 4) o Reolau Gweithdrefnau'r Cyngor er mwyn galluogi'r Pwyllgor i ystyried addasiadau angenrheidiol i Adroddiad y Pwyllgor, fel ei fod yn cymryd i ystyriaeth sylwadau ac adolygiadau hwyr yr oedd angen eu cynnwys.
Dyddiad Gwneud y Penderfyniad	30 Tachwedd 2023

173. Canllawiau'r Pwyllgor Rheoli Datblygu

Y Penderfyniad Wnaed	**PENDERFYNWYD:** Bod y Pwyllgor yn nodi'r Adroddiad oedd yn amlinellu canllawiau'r Pwyllgor Rheoli Datblygu.
Dyddiad Gwneud y Penderfyniad	30 Tachwedd 2023

174. P/23/557/FUL - 57 Walters Road, Cwm Ogwr, CF32 7DL

Y Penderfyniad Wnaed	**PENDERFYNWYD:** Caniatáu'r cais, yn ddibynnol ar yr Amodau oedd wedi eu cynnwys yn adroddiad Cyfarwyddwr Corfforaethol – y Cymunedau. Cynnig: Newid defnydd o Ddosbarth Defnydd C3 i ddarparu cartref gofal i 2 blentyn (Dosbarth Defnydd C2)
Dyddiad Gwneud y Penderfyniad	30 Tachwedd 2023

175. P/22/563/OUT – Tir y tu ôl i Arwenydd, Heol Porthcawl, De Corneli, CF33 4RG

Y Penderfyniad Wnaed	**PENDERFYNWYD:** Caniatáu'r cais, yn ddibynnol ar yr Amodau oedd wedi eu cynnwys yn adroddiad Cyfarwyddwr Corfforaethol – y Cymunedau. Cynnig: Annedd breswyl ar wahân arfaethedig (ceisir caniatâd amlinellol ar gyfer y gosodiad a'r raddfa)
Dyddiad Gwneud y Penderfyniad	30 Tachwedd 2023

176. P/23/134/FUL - Plot gerllaw i 8 Sŵn yr Adar, Pen-y-fai, CF31 4GE

Y Penderfyniad Wnaed	**PENDERFYNWYD:** Caniatáu'r cais, yn ddibynnol ar yr Amodau oedd wedi eu cynnwys yn adroddiad Cyfarwyddwr Corfforaethol – y Cymunedau:- Cynnig: Annedd newydd 3 ystafell wely arfaethedig.
Dyddiad Gwneud y Penderfyniad	30 Tachwedd 2023

177. Apeliadau

Y Penderfyniad Wnaed	(1) Nodi'r apeliadau a dderbyniwyd ers cyfarfod diwethaf y Pwyllgor fel y'u dangoswyd yn adroddiad Cyfarwyddwr Corfforaethol – y Cymunedau. (2) Bod yr Arolygydd a benodwyd gan Weinidogion Cymru i benderfynu ar yr apeliadau a ganlyn, wedi cyfarwyddo Gwrthod yr Apeliadau:- Rhif yr Apêl – CAS-02534-G8P756 (1984) – Estyniad ochr un llawr: 79 Woodstock Gardens, Pencoed. Rhif yr Apêl – CAS-02584-S0R7H6 (1988) – Cadw'r adeiladau ar wahân, allanol (a ddefnyddir fel swyddfa gartref a man cyfarfod i weithwyr): Sandbanks, 32 The Green Avenue, Porthcawl (3) Bod yr Arolygydd a benodwyd gan Weinidogion Cymru i benderfynu'r apêl a ganlyn, wedi cyfarwyddo ei Chaniatáu, yn ddarostyngedig i Amodau:- Rhif yr Apêl – CAS-02309-B6J3Q8 (1974) – Annedd ar wahân ar dir i'r ochr: Cartref Angladdau Southlands, 59 Ffordd y De, Porthcawl. (4) Bod yr Arolygydd a benodwyd gan Weinidogion Cymru i benderfynu'r apêl a ganlyn, wedi cyfarwyddo Amrywio'r Hysbysiad Gorfodi ond ei Gadarnhau:- Rhif yr Apêl – CAS-02582-D3Q8DO (1989) – Defnydd busnes anawdurdodedig honedig o garej: Sandbanks, 32 Green Avenue, Porthcawl.

Dyddiad Gwneud y Penderfyniad	30 Tachwedd 2023

178. Cofnod Hyfforddiant

Y Penderfyniad Wnaed	**PENDERFYNWYD:** Bod yr Aelodau'n nodi'r adroddiad oedd yn amlinellu Cofnod Hyfforddiant y Pwyllgor am y misoedd i ddod.
Dyddiad Gwneud y Penderfyniad	30 Tachwedd 2023

179. Materion Brys

Y Penderfyniad Wnaed	Nid oedd dim materion brys
Dyddiad Gwneud y Penderfyniad	30 Tachwedd 2023

Daeth y cyfarfod i ben am 10.45a.m.